

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-испр, 64/2010-одлука УС, 24/11 и 121/2012) и члана 26. став 1. тачка 7. Статута града Краљева ("Службени лист града Краљева", број 4/08 и 19/12), Скупштина града Краљева, на седници одржаној дана 3, 4. и 5. јула 2013. године, донела је

О Д Л У К У О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РИБНИЦА“

Члан 1.

Доноси се План генералне регулације „Рибница“ (у даљем тексту ППР „Рибница“).

Члан 2.

ППР „Рибница“ урађен је од стране Дирекције за планирање и изградњу "Краљево" - Сектора за урбанизам и геодезију и састоји се из текстуалног дела, графичког дела и документације плана.

ППР „Рибница“ обухвата делве катастарских општина Краљево, Ковачи и Рибница у границама које су дате у одељку 1.2 - ГРАНИЦА ПЛАНА текстуалног дела ППР-а „Рибница“.

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.2. ГРАНИЦА ПЛАНА

1.3. ЦИЉЕВИ ПЛАНА

▲ АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

- 2.1. ПРИБАВЉАЊЕ ПОДАТАКА
- 2.2. СТАЊЕ ПОДЛОГА
- 2.3. УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗНАЧАЈНИЗА ИЗРАДУ ПЛАНА
- 2.4. БИЛАНС ПОСТОЈЕЋЕ ИЗГРАЂЕНОСТИ
- 2.5. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕ САОБРАЋАЈНЕ МРЕЖЕ
- 2.6. ПРЕПОРУКЕ ЗА ИЗРАДУ ППР-а СА АСПЕКТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
- 2.7. ПРОЦЕНА РАЗВОЈНИХ МОГУЋНОСТИ

▲ ПЛАНСКИ ДЕО

1. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ПЛАНИРАНИ ЈАВНИ ОБЈЕКТИ
2. ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ ПРЕМА УРБАНИСТИЧКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА
3. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
4. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ У ОКВИРУ ЗОНА И ЦЕЛИНА
5. ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ, КОРИДОРИ И РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦА
6. МРЕЖА ЈАВНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
7. ЗОНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ИЗРАЂУЈЕ ПДР-СМЕРНИЦЕ
8. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
10. УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ И ЗАШТИТУ ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА
11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ
12. ПРЕЛАЗНЕ ОДРЕДБЕ

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

1. ИЗВОД ИЗ НАЦРТА Г У П-а КРАЉЕВА 2020
2. ДИГИТАЛНА ОРТО-ФОТО ПОДЛОГА
(а и б) ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА
3. а и б) ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
4. (а и б) ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ НА ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ
5. (а и б) УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА
6. (а и б) ПЛАН САОБРАЋАЈА, СА ПОПРЕЧНИМ ПРОФИЛИМА
7. (а и б) ПЛАН САОБРАЋАЈА, СА ПОПРЕЧНИМ ПРОФИЛИМА
8. (а и б) СКУПНИ ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
9. КАРТА ЗОНА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА
ОДБРАНУ И ЗАШТИТУ ОДРАТНИХ ДЕЈСТАВА

В. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

Члан 3.

ПГР „Рибница“ у аналогном облику израђен је у 5 (пет) примерка, оверен печатом Скупштине града Краљева и потписан од стране председника Скупштине града Краљева.

Један примерак ПГР „Рибница“ доставља се органу надлежном за његово доношење, односно чува трајно у архиви градске управе града Краљева, а по два примерка органу надлежном за његово спровођење и обрађивачу планског документа.

Члан 4.

Након доношења, текстуални део ПГР „Рибница“, објавити у „Службеном листу града Краљева“.

ПГР „Рибница“ у целости објавити и у електронском облику, путем интернета.

Члан 5.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о доношењу Плана детаљне регулације Црквине („Сл. лист града Краљева“, бр. 12/09) број 011-38/2009-П од 20.06.2009.године и Измена плана детаљне регулације за блок 6.2. Рибница „Сл. лист града Краљева“, бр. 12/09) број 011-39/2009-П од 20.06.2009.године.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Краљева".

Скупштина града Краљева
Број: 011-60/2013-III
Дана: 5. јула 2013. године

Председник
Скупштине града Краљева
Сретен Јовановић